# AAB 41

04. september2022

Referat fra bestyrelsesmøde i AAB afd41 24.08.2022 kl. 19:00, afholdt i ejendomskontoret Ragnhildgade 66.

Til stede: Camilla Halberg, Burhan, Anette, Jytte og i en del af mødet Bettina

Afbud: Camilla Hagerman

1. referent: Jytte.
2. samtale/forhandling med Motionsklubben om istandsættelse og evt. tilskud til dette: Bestyrelsen for Motionsklubben deltog i første del af mødet. Det blev aftalt at afdelingen foranlediger lokalerne malet (loft og vægge) for kr. 32.000,00 + moms hvoraf ca. halvdelen dækkes af forsikringssummen for vandskaden. Desuden betaler afdelingen ny gulvbelægning i det lille motionsrum til tilbudspris kr. 23.750,00 + moms. Motionsklubbben sørger for udflytning af motionsredskaberne og rydninbg af vægfladerne inden arbejdets påbegyndelse. Motionsklubben betaler til afdelingen kr. 9.000,00 som klubbbens bidrag til istandsættelsen. Motionsklubben ønsker ca. tid for udførelsen oplyst.
3. cykeloprydning 4. etape status: de sidste cykler blev afhentet af politiet 10.08.2022.
4. vinduesudskiftning, udbud vedr. rådgiver og gennemgang af svar fra Alex: rådgiverudbud er iværksat og bud indkommer senest 30.08.2022. Der forelå svar på bestyrelsens spørgsmål fra mødet primo juni, og svarene var alle således, at der er sikkerhed for størst mulig indflydelse til afdelingsbestyrelsen i hele byggesagen.
5. affaldshåndtering (kommunen), placering, materiale, størrelse mv gennemgang af svar fra arkitekt Langvad: Der var enighed om, at det bestyrelsen foreslår til afdelingsmødet er en placering af ny affaldsø i forlængelse af p-pladsen ved Sydlige U og til flagstangen og med bagsiden til Haraldsgården. Materialer trådhegn med begrønning og tag med LAR beplantning. Prisoverslaget lyder på 7-10.000,00 pr. m2
6. bestyrelsens forslag til afdelingsmødet om ny affaldsø: Forberedelsen af projekt foreslås, der var enighed om ordlyden af forslaget.
7. bestyrelsens forslag til vedtagelse af nye standardregler, og evt. tilpasning af egne særregler: forslagene blev gennemgået. Til forretningsordenen foreslås, at der lægges op til vedtagelse af digital udsendelse af mødemateriale i e-boks. Råderetstillægget blev gennemgået og godkendt.
8. årsberetning: udkast blev godkendt

9. forberedelse af afdelingsmødet 06.09.2022, herunder opgavefordeling: Dette blev udskudt til bestyrelsesmødet 05.09.2022
10. bestyrelsens gennemgang og eventuelle stillingtagen til modtagne forslag: 3 forslag var for sent indkomne. Resterende forslag blev gennemgået og rækkefølgen valgt.
11. beboersager: ingen

Jytte Krogh